

**Regulamin Promocji kredytu mieszkaniowego
o zmiennym oprocentowaniu
w Banku Spółdzielczym Ziemi Wieluńskiej**

Styczeń 2024

§1 Organizator Promocji

1. Niniejszy „Regulamin promocji kredytu mieszkaniowego o zmiennym oprocentowaniu w Banku Spółdzielczym Ziemi Wieluńskiej” określa zasady i tryb przeprowadzania promocji kredytu mieszkaniowego o zmiennym oprocentowaniu.
2. Promocja kredytu mieszkaniowego, zwana dalej Promocją, organizowana jest przez Bank Spółdzielczy Ziemi Wieluńskiej z siedzibą w Białej Rządowej 2, 98-350 Biała, wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieście w Łodzi pod numerem KRS 0000156227, NIP 8321067472, REGON 000503296, zwany dalej Bankiem lub Organizatorem.
3. Promocja organizowana jest na obszarze działalności Banku tj. na terenie województwa łódzkiego i powiatu oleskiego.
4. Promocja polega na obniżeniu oprocentowania kredytu oraz prowizji przygotowawczej za udzielenie kredytu.

§2 Czas trwania Promocji

1. Promocja obowiązuje od 01.02.2024 r. do 31.05.2024 r. włącznie.
2. Dla oceny uczestnictwa w promocji uwzględniana będzie data złożenia wniosku o kredyt mieszkaniowy o zmiennym oprocentowaniu.

§3 Uczestnictwo w Promocji

1. Promocja przeznaczona jest dla klientów indywidualnych posiadających pełną zdolność do czynności prawnych, zwanych dalej Uczestnikami, którzy nie posiadają kredytu mieszkaniowego w Banku Spółdzielczym Ziemi Wieluńskiej i w okresie Promocji złożą wnioski o kredyt mieszkaniowy o zmiennym oprocentowaniu, a następnie zawrą umowę o kredyt mieszkaniowy o zmiennym oprocentowaniu.
2. Warunkiem uczestnictwa w Promocji jest:
 - 1) posiadanie w Banku Spółdzielczym Ziemi Wieluńskiej rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowego (ROR), przez który Kredytobiorca zobowiązuje się przeprowadzać stałe miesięczne wpływy z tytułu wynagrodzenia, a w przypadku innych źródeł dochodu stałe miesięczne wpływy w wysokości 3 000,00 zł.
 - 2) złożenie w okresie obowiązywania Promocji wniosku o kredyt mieszkaniowy o oprocentowaniu zmiennym wraz z kompletem wymaganych dokumentów, a następnie zawarcie umowy o kredyt mieszkaniowy o zmiennym oprocentowaniu,
 - 3) zawarcie umowy ubezpieczenia na życie z zakładem ubezpieczeń współpracującym z Bankiem i wskazanie Banku jako uposażonego na okres minimum 3 lat, stanowiące zabezpieczenie kredytu;

- 4) zapoznanie się i zaakceptowanie postanowień Regulaminu (Uczestnik przystępując do Promocji akceptuje treść Regulaminu).
3. Udzielenie kredytu mieszkaniowego o zmiennym oprocentowaniu na preferencyjnych warunkach wynikających z niniejszej Promocji, uzależnione jest od:
 - 1) Wydania przez Bank pozytywnej decyzji kredytowej dotyczącej kredytu mieszkaniowego o zmiennym oprocentowaniu, poprzedzonej oceną wiarygodności i zdolności kredytowej klienta wykonaną przez Bank, zgodnie z obowiązującymi w okresie składania wniosku kredytowego przepisami, w szczególności przepisami ustawy z dnia 23 marca 2017r. o kredycie hipotecznym oraz nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego, a także
 - 2) Spełnienia przez klienta warunków, o których mowa w ust. 2 pkt. 1-4.

§4 Zasady Promocji

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Regulaminie, w zakresie składania przez Uczestników Promocji wniosków o kredyt mieszkaniowy o zmiennym oprocentowaniu mają zastosowanie postanowienia „Regulaminu udzielania kredytów zabezpieczonych hipotecznie klientom indywidualnym w Banku Spółdzielczym Ziemi Wieluńskiej”, w związku z czym Uczestnik Promocji poza spełnieniem warunków przewidzianych w niniejszym Regulaminie, musi spełniać warunki przewidziane ww. Regulaminie udzielania kredytów zabezpieczonych hipotecznie klientom indywidualnym.
2. Uczestnikom Promocji, którzy spełnią łącznie warunki wskazane w niniejszym Regulaminie Promocji oraz warunki przyznawania kredytów mieszkaniowych o zmiennym oprocentowaniu określone w regulaminie, o którym mowa w ust. 1, przysługuje prawo do skorzystania z następujących parametrów cenowych:
 - 1) Oprocentowanie zmienne:
 - a) w okresie pierwszych 12 miesięcy od daty uruchomienia kredytu zmienne oprocentowanie promocyjne oparte tylko na stopie redyskonta weksli;
 - b) po upływie 12 miesięcy od daty uruchomienia kredytu zmienne oprocentowanie oparte na stopie redyskonta weksli + marża banku 2,00 pp..
 - 2) Prowizja przygotowawcza 0,00 % od kwoty udzielonego kredytu.
3. Zmienne oprocentowanie niesie ze sobą ryzyko wzrostu raty, a tym samym wysokości kwoty zadłużenia.
4. Ostateczne warunki kredytowania uzależnione są od wyniku oceny zdolności kredytowej klienta.
5. W przypadku naruszenia przez uczestnika warunków promocji, o których mowa w § 3 ust. 2, Bank zaprzestaje stosowania oprocentowania zmiennego promocyjnego i dokonuje zmiany zmiennego oprocentowania promocyjnego na zmienne oprocentowanie standardowe oparte na stopie redyskontowej weksli NBP i marży Banku w wysokości 2,38 p.p., bez możliwości

ponownego przywrócenia promocyjnych warunków cenowych kredytu, o których mowa w § 4 ust. 2.

§5 Reklamacje

Reklamacje związane z uczestnictwem w Promocji rozpatrywane są na zasadach określonych w „Regulaminie udzielania kredytów zabezpieczonych hipotecznie klientom indywidualnym w Banku Spółdzielczym Ziemi Wieluńskiej”.

§6 Postanowienia końcowe

1. Treść niniejszego Regulaminu jest dostępna w siedzibie oraz Oddziałach Organizatora.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem ma zastosowanie: Regulamin udzielania kredytów zabezpieczonych hipotecznie klientom indywidualnym w Banku Spółdzielczym Ziemi Wieluńskiej.
3. Każda organizowana przez bank promocja jest odrębna i oparta o odrębne regulaminy. Promocje przez Bank nie podlegają łączeniu.
4. Bank jest administratorem danych osobowych uczestników promocji w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych. Zbieranie danych osobowych odbywa się zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych oraz rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Bank zbiera dane osobowe na zasadzie dobrowolności i będzie je przetwarzał w celu realizacji promocji.
5. Uczestnikom promocji przysługuje prawo dostępu do własnych danych osobowych i ich poprawiania.
6. Podanie danych osobowych jest niezbędne do zawarcia umowy i wynika z przepisów prawa. W przypadku niepodania tych danych, zawarcie umowy jest niemożliwe. W pozostałym zakresie dane osobowe mogą być przetwarzane na podstawie udzielonej zgody lub na podstawie innych przesłanek dopuszczalności i przetwarzania wskazanych w art. 6 i 9 RODO.
7. Uczestnik promocji ma prawo:
 - 1) żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych oraz powiadomienia odbiorców danych o sprostowaniu lub usunięciu danych osobowych lub ograniczeniu przetwarzania;
 - 2) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania;
 - 3) wniesienia sprzeciwu wobec zautomatyzowanego podejmowania decyzji w indywidualnych przypadkach, w tym profilowania;

- 4) przenoszenia danych osobowych;
- 5) otrzymywania kopii danych osobowych podlegających przetwarzaniu;
- 6) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
- 7) cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych.