

# **Regulamin Promocji kredytu mieszkaniowego w Banku Spółdzielczym Ziemi Wieluńskiej**

**Listopad 2023**

## **§1 Organizator Promocji**

1. Niniejszy „Regulamin promocji kredytu mieszkaniowego w Banku Spółdzielczym Ziemi Wieluńskiej” określa zasady i tryb przeprowadzania promocji kredytu mieszkaniowego.
2. Promocja kredytu mieszkaniowego, zwana dalej Promocją, organizowana jest przez Bank Spółdzielczy Ziemi Wieluńskiej z siedzibą w Białej Rządowej 2, 98-350 Biała, wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi pod numerem KRS 0000156227, NIP 8321067472, REGON 000503296, zwany dalej Bankiem lub Organizatorem.
3. Promocja organizowana jest na obszarze działalności Banku tj. na terenie województwa łódzkiego i powiatu oleskiego.
4. Promocja polega na obniżeniu oprocentowania kredytu oraz prowizji przygotowawczej za udzielenie kredytu.

## **§2 Czas trwania Promocji**

1. Promocja obowiązuje od 06.11.2023 r. do 31.01.2024 r. włącznie.
2. Dla oceny uczestnictwa w promocji uwzględniana będzie data złożenia wniosku o kredyt mieszkaniowy.

## **§3 Uczestnictwo w Promocji**

1. Promocja przeznaczona jest dla klientów indywidualnych posiadających pełną zdolność do czynności prawnych, zwanych dalej Uczestnikami.
2. Warunkiem uczestnictwa w Promocji jest:
  - 1) posiadanie w Banku Spółdzielczym Ziemi Wieluńskiej rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowego (ROR),
  - 2) złożenie w okresie obowiązywania Promocji wniosku o kredyt mieszkaniowy wraz z kompletem wymaganych dokumentów, a następnie zawarcie umowy o kredyt mieszkaniowy,
  - 3) zapoznanie się i zaakceptowanie postanowień Regulaminu (Uczestnik przystępując do Promocji akceptuje treść Regulaminu).

## **§4 Zasady Promocji**

1. Niezależnie od warunków Promocji przewidzianych w niniejszym Regulaminie, w zakresie składania przez Uczestników Promocji wniosków o kredyt mieszkaniowy mają zastosowanie postanowienia „Regulaminu udzielania kredytów zabezpieczonych hipotecznie klientom indywidualnym w Banku Spółdzielczym Ziemi Wieluńskiej”, w związku z czym Uczestnik Promocji poza spełnieniem warunków przewidzianych w niniejszym Regulaminie, musi spełniać

warunki przewidziane ww. Regulaminie udzielania kredytów zabezpieczonych hipotecznie klientom indywidualnym.

2. Uczestnikom Promocji, którzy spełnią łącznie warunki wskazane w niniejszym Regulaminie Promocji oraz warunki przyznawania kredytów mieszkaniowych określone w regulaminie, o którym mowa w ust. 1, przysługuje prawo do skorzystania z następujących parametrów cenowych:
  - 1) Oprocentowanie zmienne:
    - a) przy wkładzie własnym w inwestycję co najmniej 30% redyskonto weksli + marża banku 2,10 pp..
    - b) przy wkładzie własnym w inwestycję poniżej 30% (minimalnie 20%) redyskonto weksli + marża banku 2,20 pp..
  - 2) Prowizja przygotowawcza 0,00 % od kwoty udzielonego kredytu.
  - 3) Zmienne oprocentowanie niesie ze sobą ryzyko wzrostu raty, a tym samym wysokości kwoty zadłużenia.
  - 4) Ostateczne warunki kredytowania uzależnione są od wyniku oceny zdolności kredytowej klienta.

#### **§5 Reklamacje**

Reklamacje związane z uczestnictwem w Promocji rozpatrywane są na zasadach określonych w „Regulaminie udzielania kredytów zabezpieczonych hipotecznie klientom indywidualnym w Banku Spółdzielczym Ziemi Wieluńskiej”.

#### **§6 Postanowienia końcowe**

1. Treść niniejszego Regulaminu jest dostępna w siedzibie oraz Oddziałach Organizatora.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem ma zastosowanie: Regulamin udzielania kredytów zabezpieczonych hipotecznie klientom indywidualnym w Banku Spółdzielczym Ziemi Wieluńskiej.
3. Każda organizowana przez bank promocja jest odrębna i oparta o odrębne regulaminy. Promocje przez Bank nie podlegają łączeniu.
4. Bank jest administratorem danych osobowych uczestników promocji w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych. Zbieranie danych osobowych odbywa się zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych oraz rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Bank zbiera dane osobowe na zasadzie dobrowolności i będzie je przetwarzał w celu realizacji promocji.

5. Uczestnikom promocji przysługuje prawo dostępu do własnych danych osobowych i ich poprawiania.
6. Podanie danych osobowych jest niezbędne do zawarcia umowy i wynika z przepisów prawa. W przypadku niepodania tych danych, zawarcie umowy jest niemożliwe. W pozostałym zakresie dane osobowe mogą być przetwarzane na podstawie udzielonej zgody lub na podstawie innych przesłanek dopuszczalności i przetwarzania wskazanych w art. 6 i 9 RODO.
7. Uczestnik promocji ma prawo:
  - 1) żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych oraz powiadomienia odbiorców danych o sprostowaniu lub usunięciu danych osobowych lub ograniczeniu przetwarzania;
  - 2) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania;
  - 3) wniesienia sprzeciwu wobec zautomatyzowanego podejmowania decyzji w indywidualnych przypadkach, w tym profilowania;
  - 4) przenoszenia danych osobowych;
  - 5) otrzymywania kopii danych osobowych podlegających przetwarzaniu;
  - 6) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
  - 7) cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych.
8. Regulamin obowiązuje od 06.11.2023 r. do 31.12.2023 r. włącznie.